



Moderne 3-Zimmer Wohnung mit 2 TG Stellplätze zum Verkauf.

Diese gemütliche Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten Wohnhauses.

Vom Wohn- und Esszimmer aus hat man direkten Zugang zur herrlichen Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist und somit viel Tageslicht bietet.

Der großzügige Eingangsbereich bietet Platz für eine Garderobe. Die ruhige und dennoch zentrale Lage der Immobilie ist sehr attraktiv. ÖPNV Ortenauerstr. ca. 100m entfernt.

Interesse geweckt? Dann schicken Sie uns Ihre Kontaktanfrage und wir beraten Sie gerne.

Immobilien Daten

Wohnfläche **ca. 83,62 m²**

Baujahr **1993**

Aufzug **Nein**

Objektzustand **Gepflegt**

Einbauküche **Nein**

Anzahl Stellplätze **2**

Balkon **Ja**

Terrasse **Ja**

Heizungsart **Fernwärme**

Energiewert **91 kWh/(m²*a)**

Keller **Ja**

Hausgeld **€391,25/Monat**

Bezugsfrei **ab 01.04.2023**

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr



Kaufprice

info@kaufprice.com

+49 176 83472151

Provision für Käufer (inkl. MwSt.): 3,57%

3-Zimmer-Wohnung 83,62 m²

Wohnung Nr. 9, Eingang A

TG	11				18				25			
2.OG	9	10	16	17	23	24						
1.OG	5	6	7	8	14	15	21	22				
EG	1	2	3	4	12	13	19	20				
	A				B				C			



Wohnflächenberechnung:

Wohnen	23,25 m ²
Essen	6,82 m ²
Kochen	7,28 m ²
Eltern	13,17 m ²
Kind	9,91 m ²
Diele	9,30 m ²
Bad	5,08 m ²
sep. WC	2,00 m ²
Balkon	8,39 m ² :2
Terrasse	5,21 m ² :2
Gesamtwohnfläche	83,62 m²

